



Algemene voorwaarden

Rolf & Tanja Busscher

Les Reprilles
58170 Chiddes
Frankrijk

Telefoon: 0033 (0)386 - 306 889
Skype: rolf.busscher.en.tanja.davids
E-mail: contact@lesreprilles.nl
Website: www.lesreprilles.nl

1. Reserveren

- 1.1 Reserveren bij Domaine Les Reprilles kan uitsluitend met behulp van het reserveringsformulier.
- 1.2 Een reserveringsaanvraag is geaccepteerd, wanneer deze door Domaine Les Reprilles is bevestigd door het toesturen van de factuur.
- 1.3 Binnen 2 weken na het versturen van de bevestiging en de factuur dient 40% van het huurbedrag te zijn betaald. Het restant van het huurbedrag dient uiterlijk 8 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn betaald.
- 1.4 Bij reservering op korte termijn, vanaf 8 weken of korter voor aanvang van de huurperiode, dient het te betalen huurbedrag ineens, uiterlijk 2 weken na ontvangst van de factuur en in ieder geval vóór aanvang van de huurperiode te zijn betaald.
- 1.5 Bij niet tijdige betaling is Domaine Les Reprilles gerechtigd de gereserveerde vakantiewoning te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet terugbetaald. De annuleringsvoorwaarden zijn dan onverminderd van kracht.
- 1.6 De waarborgsom bedraagt € 150 per gîte. Deze dient te worden betaald met de laatste aanbetaling en wordt binnen 2 weken na vertrek, met eventuele aftrek van kosten ten gevolge van beschadiging van goederen, meubilair of opstallen of kosten voor extra schoonmaak, teruggestort per bank.
- 1.7 De Franse overheid rekent voor het verblijf een toeristenbelasting. Deze bedraagt voor personen van 13 jaar en ouder € 1,10 per dag.

2. Annulering door huurder

- 2.1. Annuleringen dienen schriftelijk cq per e-mail aan Domaine Les Reprilles te worden doorgegeven. Direct na ontvangst van de annulering zendt Domaine Les Reprilles een annuleringsbevestiging/-nota.

2.2. Bij annulering tot 8 weken voor aanvang van de huurperiode wordt 40% van de huursom in rekening gebracht.

2.3 Bij annulering binnen 8 weken doch 4 of meer weken voor aanvang van de huurperiode wordt 60% van de huursom in rekening gebracht.

2.4. Bij annulering binnen 4 weken voor aanvang van de huurperiode is het volledig gefactureerde bedrag verschuldigd.

2.5. Al betaalde gelden zullen worden verrekend en direct worden voldaan conform de annuleringsbepalingen en de annuleringsnota.

2.6 De verblijfskosten zijn verschuldigd voor de gehele gereserveerde periode, ook als u later komt of eerder vertrekt.

2.7 Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten.

3. Annulering door Domaine Les Reprilles

3.1 Indien enige omstandigheid Domaine Les Reprilles noopt tot annulering van de al gehuurde vakantiewoning, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder en, indien mogelijk, onder aanbieding van een alternatief. Bij niet aanvaarden van dit alternatief door huurder, of bij het niet kunnen aanbieden van een alternatief door Domaine Les Reprilles, zal Domaine Les Reprilles onmiddellijk het al door huurder betaalde bedrag terugstorten. Huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

4. Aansprakelijkheid van de huurder

4.1 Tijdens het verblijf in de vakantiewoning is de huurder volledig aansprakelijk voor de gehuurde vakantiewoning, de inrichting en alle zaken welke bij het gehuurde behoren en zal schade, veroorzaakt door toedoen van de huurder en/of door zijn reisgenoten, geheel door de huurder vergoed dienen te worden, terstond en aan de verhuurder.

4.2 Domaine Les Reprilles behoudt bij voorbaat het recht de huurder alsnog aansprakelijk te stellen indien een schade niet, of niet naar behoren, ter plaatse is gemeld en betaald. Alle hieraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van de huurder.

4.3 Indien de huurder zich niet als goed huurder gedraagt of hinder of last veroorzaakt voor de omgeving, kan de huurder de verdere toegang tot het gehuurde worden ontzegd. De huurovereenkomst wordt dan van rechtswege als ontbonden beschouwd, waarbij geen aanspraak kan worden gemaakt op terugbetaling van de huursom.

4.4 In de vakantiewoning is een informatiemap aanwezig met huisreglementen en aanwijzingen ten aanzien de woning en daarin aanwezige apparatuur. De huurder dient zich hiervan na aankomst op de hoogte stellen. Deze reglementen en aanwijzingen zijn onverbreekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen daarom strikt te worden nagekomen.

5. Aansprakelijkheid van Domaine Les Reprilles

5.1 Het verblijf op en het gebruik maken van de faciliteiten van Domaine Les Reprilles zijn geheel voor eigen risico. Ook het gebruik van het zwembad geschiedt op eigen risico, het zwembad is onbewaakt. Kinderen mogen alleen onder toezicht van de ouders gebruik maken van het zwembad.

5.2 Domaine Les Reprilles kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan of door huurders van Domaine Les Reprilles. Voor ongemakken voortkomend uit veranderingen in de situatie kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.

5.3 Kennelijke fouten of vergissingen in de beschrijving of prijzen van de door Domaine Les Reprilles aangeboden accommodaties binden Domaine Les Reprilles niet.

5.4 Op al onze reserveringsovereenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die ter zake van een overeenkomst mochten opkomen, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in Groningen.

6. Verblijf

6.1 De verhuur van de vakantiewoningen van Domaine Les Reprilles loopt in principe van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen kan hier op verzoek zo mogelijk van worden afgeweken. U kunt de vakantiewoning op de 1e verblijfsdag tussen 16.00 en 20.00 uur betrekken. Op de dag van vertrek dient u de woning voor 10.00 uur verlaten te hebben.

6.2 Bedlinnen, keukenlinnen, handdoekenpakket en administratiekosten zijn bij de huurprijs inbegrepen.

Eindschoonmaak is verplicht en dient voor vertrek contant afgerekend te worden, evenals eventuele extra kosten voor diners, drankjes, gebruik wasmachine etcetera.

Voor de maanden oktober tot en met april geldt een verwarmingtoeslag, deze dient ook voor vertrek contant afgerekend te worden.

Wij kunnen geen pin of creditcard accepteren.

6.3 U dient het maximum aantal personen, genoemd in de beschrijving van de vakantiewoningen op onze website, te respecteren.

6.4 Het is nadrukkelijk niet toegestaan de vakantiewoning aan derden door te verhuren.

6.5 De vakantiewoningen liggen op een domein dat u deelt met andere gasten. De privacy en (nacht-) rust van de andere gasten dienen gerespecteerd te worden, evenals de eigendommen van hen en van Domaine Les Reprilles.

6.6 Het is niet toegestaan in de vakantiewoningen en de gemeenschappelijke ruimtes op Domaine Les Reprilles te roken.

6.7 Huisdieren zijn op Domaine Les Reprilles niet toegestaan.