



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Rolf & Tanja Busscher
Les Reprilles
58170 Chiddes
Frankreich

Telefon: 0033 (0)386 - 306 889
Skype: rolf.busscher.en.tanja.davids
E-mail: contact@lesreprilles.nl
Website: www.lesreprilles.nl

1. Reservierung

1.1 Reservierungen bei Domaine Les Reprilles können ausschließlich über das Reservierungsformular vorgenommen werden.

1.2 Eine Reservierungsanfrage ist in dem Augenblick akzeptiert, wenn diese von Domaine Les Reprilles bestätigt wurde durch Versenden einer Rechnung.

1.3 Innerhalb von 2 Wochen nach Abschicken der Bestätigung und Rechnung muss 40% der Miete bezahlt sein. Der restliche Mietbetrag muss mindestens 8 Wochen vor Beginn des Mietzeitraums bezahlt sein.

1.4 Bei Reservierung kurzfristig, ab 8 Wochen oder weniger vor Beginn der Mietperiode, muss der gesamte Mietpreis auf einmal bezahlt sein innerhalb von 2 Wochen nach Abschicken der Bestätigung und Rechnung und in jedem Fall vor Beginn des Mietzeitraums.

1.5 Bei nicht rechtzeitiger Zahlung ist Domaine Les Reprilles berechtigt, die Reservierung der Ferienwohnung zu annullieren. Die Annullierungsbedingungen bleiben in diesem Fall unberührt.

1.6 Die Kautionssumme beträgt € 150,- pro Ferienwohnung. Diese muss mit der letzten Anzahlung überwiesen werden und wird innerhalb von 2 Wochen nach Ihrer Abreise, nach Abzug eventueller Kosten in Folge von Beschädigungen an Gegenständen, Mobiliar oder Gebäude, oder zusätzliche Reinigung, per Banküberweisung an Sie zurückerstattet.

1.7 Der Französische Staat verpflichtet uns für die Dauer Ihres Aufenthalts Touristensteuer in Höhe von € 1,10 pro Person (ab 18 Jahre) zu erheben.

2. Annullierung durch Mieter

2.1 Annullierungen müssen geschrieben oder per E-Mail an Domaine Les Reprilles mitgeteilt werden. Direkt nach Empfang der Annullierung wird Ihnen von Domaine Les Reprilles Annullierungsbestätigung/-rechnung zugesandt.

2.2 Bei Annullierung bis 8 Wochen vor Beginn der Mietperiode wird 40% der Mietsumme in Rechnung gestellt.

2.3 Bei Annullierung innerhalb von 8 Wochen aber 4 oder mehr Wochen vor Beginn der Mietperiode wird 60% der Mietsumme in Rechnung gestellt.

2.4 Bei Annullierung innerhalb von 4 Wochen vor Beginn der Mietperiode ist der gesamte in Rechnung gestellte Betrag zu zahlen.

2.5 Bereits bezahlte Beträge werden verrechnet und umgehend gemäß den Annullierungsbestimmungen und der Annullierungsrechnung gezahlt.

2.6 Die Aufenthalts- bzw. Mietkosten sind für den gesamten Reservierungszeitraum zu zahlen, auch wenn Sie später anreisen oder vorzeitig abreisen sollten.

2.7 Wie empfehlen Ihnen, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

3. Annullierung durch Domaine Les Reprilles

3.1 Sollte es für Domaine Les Reprilles umständehalber zwingend erforderlich sein, eine gebuchte Ferienwohnung zu annullieren, so wird der Mieter hierüber sofort, wenn möglich mit Unterbreitung eines Alternativangebots, benachrichtigt. Sollte das Alternativangebot vom Mieter nicht angenommen werden oder sollte Domaine Les Reprilles kein Alternativangebot machen können, wird Domaine Les Reprilles umgehend den bereits vom Mieter gezahlten Betrag zurücküberweisen. Der Mieter kann außer der Zurückforderung dieses Betrags keinerlei weitere Rechtsansprüche geltend machen.

4. Haftung des Mieters

4.1 Während Ihres Aufenthalts in der Ferienwohnung unterliegen Sie als Mieter der uneingeschränkten Haftpflicht in Bezug auf die von Ihnen gemietete Ferienwohnung, die Einrichtung und alle zu den gemieteten Räumen gehörenden Gebrauchsgegenstände und muss jeglicher, von Ihnen und/oder einer der Sie begleitenden Personen, verursachter Schaden, vollständig von Ihnen an den Vermieter beglichen werden.

4.2 Domaine Les Reprilles behält sich im Voraus das Recht, der Mieter für den Schaden haftbar zu machen, wenn ein Schaden nicht, oder nicht ausreichend, gemeldet und bezahlt ist. Alle damit verbundenen Kosten sind in der alleinigen Verantwortung des Mieters.

4.3 Sollte der Mieter sich nicht als guter Mieter verhalten, anderen zur Last fallen oder anderweitige die Umgebung stören, kann ihm der weitere Zugang zur gemieteten Ferienwohnung untersagt werden. Der Mietvertrag wird von dem Augenblick an von Rechts wegen als gelöst betrachtet, wobei auch alle rechtlichen Ansprüche auf Rückerstattung der Miete entfallen.

4.4 In der Ferienwohnung ist ein Informationsblatt mit Hausregeln und Anweisungen in Bezug auf das Haus und die Ausrüstung darin. Der Mieter muss sie nach der Ankunft nach diesen erkundigen. Diese Vorschriften und Anweisungen sind unlösbarer Bestandteil des Mietvertrags und müssen daher strikt befolgt werden.

5. Haftung von Domaine Les Reprilles

5.1 Der Aufenthalt bei sowie die Nutzung der Einrichtungen von Domaine Les Reprilles geschieht ausschließlich auf eigene Gefahr. Auch die Nutzung des Swimmingpools geschieht auf eigene Gefahr

– der Swimmingpool ist unbewacht. Kinder dürfen den Swimmingpool nur unter Aufsicht der Eltern oder befugter Aufsichtspersonen benutzen.

5.2 Domaine Les Reprilles kann keine Schadensersatzansprüche in Bezug auf Verlust oder Diebstahl von Gegenständen, Schaden oder körperlicher Verletzung, jeglicher Art, zugefügt an oder von Mietern von Domaine Les Reprilles akzeptieren. Für Unannehmlichkeiten, die sich aus einer veränderten Situation ergeben, können wir in keinsten Weise haftbar gemacht werden.

5.3 Offensichtliche Fehler oder Irrtümer in den von Domaine Les Reprilles angegebenen bzw. veröffentlichten Beschreibung und/oder Preisangaben zu den angebotenen Unterkünften binden Domaine Les Reprilles nicht.

5.4 Für alle unsere Reservierungsvereinbarungen und –verträge und alle damit verbundenen Absprachen gilt niederländisches Recht. Alle Streitfälle, die sich im Zusammenhang einer Vereinbarung ergeben sollten, werden von einem befugten Richter in Groningen, Niederlande, geschlichtet.

6. Aufenthalt

6.1 Die Vermietung der Ferienwohnungen von Domaine Les Reprilles läuft im Prinzip von Samstag bis Samstag. Unter Umständen kann hiervon - auf Anfrage - in der Nebensaison abgewichen werden. Sie können Ihre Ferienwohnung am ersten Aufenthaltstag zwischen 16:00 und 20:00 Uhr beziehen. Am Abreisetag müssen Sie die Ferienwohnung vor 10:00 Uhr verlassen haben.

6.2 Bettwäsche, Geschirrtücher, Handtücherpaket und Bearbeitungsgebühren sind im Mietpreis enthalten.

Die obligatorische Endreinigung und eventuelle Kosten für Diners, Getränke, Benutzung der Waschmaschine etc. sind vor der Abreise in bar zu zahlen.

Der in den Monaten Oktober bis einschließlich April erhobene Heizungszuschlag ist ebenfalls vor Abreise in bar zu zahlen.

Zahlungen mit PIN oder Kreditkarte sind nicht möglich.

6.3 Die maximale Anzahl Gäste pro Ferienwohnung , wie in der Beschreibung auf unserer Website angegeben, darf nicht überschritten werden.

6.4 Es ist ausdrücklich nicht erlaubt, das Haus an einen Dritten zu vermieten.

6.5 Die Ferienwohnungen liegen auf einem Anwesen, das Sie mit anderen Gästen teilen. Die Privatsphäre und (Nacht-)Ruhe der anderen Gäste muss respektiert werden. Auch persönliches Eigentum anderer Gäste sowie das von Domaine Les Reprilles ist mit Respekt zu behandeln.

6.6 In den Ferienwohnungen und Gemeinschaftsräumen von Domaine Les Reprilles ist das Rauchen nicht gestattet.

6.7 Das Mitbringen von Haustieren ist bei Domaine Les Reprilles nicht erlaubt.